



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

اشتراطات أنشطة الطب البديل والتمملي



المحتويات

3	المقدمة والأهداف ونطاق التطبيق.
4	مطالبات وتعريفات
6	مطالبات الترخيص
7	المطالبات المكانية
9	المطالبات الفنية
16	الأحكام العامة والتظلمات والشكوى
17	الأدلة والأقواد المرجعية

وكالة الوزارة للتراخيص والامتثال

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
الصادر : ٤٤٠٠٢٢٩٠٠٣/١
التاريخ : ١٤٤٤/٤/١
المرفقات : اشتراطات

الرقم
التاريخ
المرفقات

الموضوع: بشأن اشتراطات أنشطة الطب البديل والتمملي.

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



الإدارة العامة للتراخيص

(قرار وزاري)

إن وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان
بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً.

وبناءً على نظام إجراءات التراخيص البلدية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٩) وتاريخ ١٤٣٥/٩/٢٣
والمتضمن بالمادة الثالثة: "تحتضن الوزارة بإصدار التراخيص البلدية لأنشطة بجميع أنواعها، وتعديلها،
وتتجديدها، وإلغائها، وإيقافها".

يقرر ما يلي

- أولاً: الموافقة على إصدار "اشتراطات أنشطة الطب البديل والتمملي" بالصيغة المرفقة بالقرار.
- ثانياً: تنشر هذه الاشتراطات على موقع الوزارة الإلكتروني ويعمل بها من تاريخ نشرها.
- ثالثاً: يبلغ هذا القرار لمن يلزم لإنفاذه.

قطان

والله ولي التوفيق ،،

الله عز

وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان

ماجد بن عبدالله الحققي

وزارة الشؤون
البلدية
والقروية والإسكان

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

المقدمة

يعد الطب البديل والتكميلى عنصراً مساهماً في المحافظة على صحة الإنسان، لذا فقد تم إعداد اشتراطات الطب البديل والتكميلى بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة وفق آلية تضمن تطبيق الأنظمة والتعليمات الصادرة، وتحفز الاستثمار في هذا القطاع بتسهيل المتطلبات.

الأهداف

تم إصدار هذه الاشتراطات لتحقيق الأهداف التالية:

- ضبط عملية إنشاء وتطوير أنشطة الطب البديل والتكميلى (عيادات / مراكز / مجمعات).
- إعطاء المستثمرين بمختلف درجاتهم المزيد من الفرص للاستثمار.

نطاق التطبيق

تختص هذه الاشتراطات بالمتطلبات الواجب توافرها في أنشطة الطب البديل والتكميلى.

مصطلحات وتعريفات

الوزارة:

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

الأمانة/البلدية:

شخصية اعتبارية ذات استقلال عالي وإداري تمارس الوظائف الموكولة إليها بموجب نظام البلديات والقرى ولوائحه التنفيذية.

الجهة المشرفة

المركز الوطني للطب البديل والتكاملية.

كود البناء السعودي:

هو مجموعة من الاشتراطات والمتطلبات من أنظمة ولوائح تنفيذية وملائق متعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.

متطلبات التنظيم المكاني:

المتطلبات البلدية التي توضح الارتفاعات، والارتفاعات، ونسبة البناء، ومواقف السيارات، والأسوار، ونحوها.

مساحة الموقع:

المساحة الكلية لقطعة الأرض والمدصورة داخل حدودها.

عرض الشارع:

هي المسافة الأفقية بين حدود الملكية على جانبي الشارع.

نسبة البناء:

النسبة المئوية لناتج قسمة مساحة الحد الأقصى المسموح البناء عليه بالدور الأرضي بالمتر المربع على مساحة الموقع الإجمالية بالمتر المربع بعد التنظيم.

الارتفاعات:

المسافات الفاصلة بين حدود المبني وحدود ملكية الموقع.

دور القبو:

هو دور أو أكثر يكون أسفل حدود الأرض، ولا يزيد منسوب أعلى سقفه عن 1.20 متر من منسوب منتصف رصيف الواجهة التي فيها المدخل الرئيسي، ويسمح بعمل مدخل/مخرج دور القبو للأراضي الواقعة على أكثر من شارع من جميع تلك الشوارع.

الدور الأرضي:

هو الدور الذي لا يزيد ارتفاع منسوب أرضيته (وجه بلاط الأرضية) عن 1.20 متر من منسوب منتصف رصيف الواجهة التي فيها المدخل الرئيسي.

التاريخي البلدي:

موافقة مكتوبة من الجهة المختصة في الوزارة متضمنة الموافقة على ممارسة النشاط وفق الاشتراطات والمتطلبات المنظمة له، ويشار إليه فيما بعد بـ "التاريخي".

صافي الارتفاع الداخلي للدور:

صافي المسافة الرأسية من مستوى تشطيب أرضية الطابق حتى منسوب السطح السفلي لسقفه الظاهر.

الارتفاع الكلي للمبنى:

المسافة الرأسية المقاومة من منسوب الرصيف أمام المدخل الرئيسي حتى منسوب ظهر بلاطة سطح المبنى.

إجمالي مساحة البناء:

مجموع مساحة أدوار المبنى وتشمل مساحة جميع المباني المنسورة، باستثناء المناور والأفنية الداخلية المكشوفة، والمظلات المفتوحة، وأدوار الميزانين وأدوار مواقف السيارات تحت الأرض (أدوار القبو).

دور الميزانين:

هو دور متوسط بين أرضية وسقف أي مفراغ، ولا تتجاوز مساحته ثلث مساحة الطابق الموجود به، ويسمح بزيادة هذه المساحة إلى نصف مساحة الطابق الذي يتوفّر به نظام إطفاء آلي وإنذار صوتي معتمد.

الشخص ذو الإعاقة:

كل شخص مصاب بإعاقة تؤدي إلى قصور كلي أو جزئي بشكل مستقر في قدراته الجسمية أو العقلية أو الحسية أو الدركية أو النفسية أو إمكانية تلبية متطلباته العادية في ظروف أمثاله من غير ذوي الإعاقة.

المواصفات القياسية السعودية:

هي المواصفات القياسية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

التأريض:

اتصال كهربائي بين جهاز كهربائي أو شبكة أجهزة من جهة، وكتلة الأرض، من جهة أخرى بهدف توفير السلامة للمنظومة الكهربائية وللعاملين في المصل.

الكود العمراني:

سلسلة من الإرشادات التوجيهية لشرح عناصر التصميم التي تراعي الخصائص والهوية العمرانية المحلية المأمول تدقيقها في التنمية العمرانية.

الطب البديل والكميلي:

مجموعة الممارسات العلاجية أو الوقائية أو التشخيصية غير المتبعة في الأسلوب الطبي الحديث والتي قد تستخدم إضافة إلى الطب الحديث.

ممارسات الطب البديل والكميلي:

هي أنواع الطب البديل والكميلي التي يتم الترخيص بمارسها داخل المملكة العربية السعودية ومنها الدجامة والعلاج بالأبر الصينية والعلاج بتقويم العظام والعلاج بتقويم العمود الفقري والمعالجة الطبيعية وما يضيفه المركز الوطني للطب البديل والكميلي مستقبلاً.

منشأة الطب البديل والكميلي:

هي المنشأة التي تمارس فيها على الأقل إحدى ممارسات الطب البديل والكميلي ويمكن أن تكون منشأة مستقلة أو ضمن منشأة صحيّة مرخصة وفق ما يلي:

- عيادات الطب البديل والكميلي (آيزك 869054):

كل مكان يحتوي على غرفة علاج واحدة، وممارسة واحدة من ممارسات الطب البديل والكميلي المعتمدة.

- مراكز الطب البديل والكميلي (آيزك 869017):

كل مكان يحتوي على أكثر من غرفة علاج، وممارسة واحدة من ممارسات الطب البديل والكميلي المعتمدة.

- مجمعات الطب البديل والكميلي (آيزك 869016):

كل مكان يحتوي على أكثر من غرفة علاج، وأكثر من ممارسة من ممارسات الطب البديل والكميلي المعتمدة.

متطلبات الترخيص



1. تكون إجراءات الإصدار والتجديد والتعديل والإيقاف والإلغاء للترخيص وفق نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية.
2. يجب الحصول على موافقة المديرية العامة للدفاع المدني.
3. يجب الحصول على موافقة الجهة المشرفة على النشاط قبل تشغيله.
4. يمنع البدء في أعمال التشغيل قبل الحصول على الترخيص.

المتطلبات المكانية



1.2 المتطلبات التخطيطية التي تتعلق بتطوير الموقع

موقع مستقل	جزء من مبني قائم	التصنيف
ان يكون النشاط ضمن المواقع المخصصة لاستخدامات الصحية او التجارية	ضمن مباني الخدمات الصحية أو التجارية	داخل المدينة
شارع / طريق تجاري		خارج الكتلة العمرانية
وفق نظام البناء المعتمد في المنطقة الواقع بها النشاط.	أن يكون المبني محققاً لنسبة البناء والارتدادات المطلوبة والارتفاعات المسموح بها وفق نظام البناء المعتمد في المنطقة التي يقع بها النشاط.	نسبة البناء
- تشجير محيط الموقع والمواقف كحد أدنى. - أن تكون من الأشجار الظلية. - ألا تكون معيبة لحركة المشاة. - أن لا تكون ذات روائح نفاثة.		الارتفاعات المطلوبة
وفق الجدول (4-2) لأنشطة الطب البديل والتكميلي.	-	التشجير
أهمية الاخذ بالاعتبار الاشتراطات الصادرة عن الجهات الأخرى ذات العلاقة.	-	المواقف المطلوبة
		متطلبات اخرى

2.2 متطلبات المظهر العام للنشاط

التصنيف	جزء من مبني قائم	موقع مستقل
متطلبات الواجهة	وفقاً متطلبات الكود العماني	تصميم الواجهات بالالتزام بتطبيق الكود العماني للمنطقة الواقع بها إن وجد.
متطلبات المكونات والتوزيع الداخلي	حسب متطلبات الجهة المشرفة على النشاط	
متطلبات أخرى	أهمية الأخذ بالاعتبار الاشتراطات الصادرة عن الجهات الأخرى ذات العلاقة	- توفير متطلبات ذوي الإعاقة وفق "الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت" - أي اشتراطات أخرى صادرة من الجهات ذات العلاقة

3.2 متطلبات اللوحة

التقييد بالكود العماني وفي حال عدم وجوده فيتم الالتزام باشتراطات اللوحة التجارية.

4.2 أنشطة الطب البديل والتكميلي

اشتراط أنشطة الطب البديل والتكميلي				
النشاط	المساحة (كحد أدنى)	المواقف المطلوبة	متطلبات أخرى	م
عيادة طب بديل وتكميلي	2,٥٦٠	موقف لكل عيادة	عيادة علاج واحدة	1
مركز طب بديل وتكميلي	2,٥٨٠		عيادتين علاج كحد أدنى (في نفس التخصص)	2
مجمع طب بديل وتكميلي	2,٥١٢٠		عيادتين علاج كحد أدنى (أكثر من تخصص)	3
عيادة الوخذ بالأبر	2,٥٦٠		عيادة علاج واحدة	4
عيادة معالجة طبيعية	2,٥٦٠		عيادة علاج واحدة	5
عيادة تقويم العمود الفقري	2,٥٦٠		عيادة علاج واحدة	6
عيادة تقويم العظام	2,٥٦٠		عيادة علاج واحدة	7
عيادة دجامة	2,٥٦٠		عيادة علاج واحدة	8

المتطلبات الفنية



3. يجب مراعاة فصل الأجزاء ذات الارتفاعات والأحمال الكلية المختلفة في المبني بفواصل دركة إنسانية.

3-3 المتطلبات الكهربائية

1. يجب تطبيق الفصل رقم (718) من الكود السعودي الكهربائي (SBC 401) فيما يخص المتطلبات الخاصة بمباني الرعاية الطبية، والعيادات الصيدية داخل المراكز الأهلية.
2. يجب تطبيق متطلبات الكود السعودي العام (SBC201)، والكود السعودي الكهربائي (SBC401)، وكود الحماية من الحرائق (SBC801)، وأصول الصناعة في الأعمال الكهربائية بما يشمل التمديدات، والتركيبات الداخلية، والخارجية متضمنة متطلبات الأمان والسلامة ونظم الكشف والإنذار ومضخات الحماية من الحرائق وإضاءة وسائل ومسارات الهروب ونظم تغذية الطوارئ والتأريض والقواطع والإضاءة الصناعية والحماية من الصواعق ومتطلبات الظروف المناذية، كما يوصى بتطبيق متطلبات كفالة الطاقة الكهربائية للمبني غير السكنية ضمن الكود السعودي لترشيد الطاقة للمبني غير السكنية (SBC-601) مع فصل الأنظمة والشبكات المختلفة، وضمان مطابقة جميع المواد للمواصفات القياسية المعتمدة.

1. يجب الالتزام بتطبيق متطلبات كود البناء السعودي، والمعايير والمتطلبات الفنية، وجميع لوائح وزارة الصحة فيما يخص المرافق الطبية، مع تنفيذ جميع الأعمال والتجهيزات والمواد طبقاً للمواصفات القياسية المعتمدة.

2. يجب الالتزام باعتماد كافة أعمال التصميم والإشراف على التنفيذ من قبل مكاتب هندسية معتمدة والتنفيذ بواسطة مقاولين معتمدين لدى الوزارة.

1-3 المتطلبات المعمارية

1. يتم تحديد المساحات الداخلية حسب متطلبات الجهة المشرفة.

2-3 المتطلبات الإنسانية

1. يجب الالتزام بتطبيق متطلبات كود البناء السعودي الصادر عن اللجنة الوطنية لکود البناء السعودي [مجموعة الأکواواد الانشائية (SBC301-306)، وكود البناء السعودي العام (SBC201)].
2. يجب عزل الأسطح المعدنية وأسياخ التسليح في العناصر الخرسانية من تأثير الأشعة والمجاالت المستخدمة مثل أجهزة الرنين المغناطيسي.

4-3 المتطلبات الميكانيكية

- تطبق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم، وتنفيذ، وتركيب، وتشغيل، وصيانة كل الأنظمة، والأجهزة، والتركيبات الخاصة بالأعمال الميكانيكية للمبني والمنشآت المحددة ضمن نطاق هذا الإصدار وفقاً لما يلي:
1. يجب أن يكون تصميم وتنفيذ الأرضيات والقواعد للمعدات الميكانيكية تحت مسؤولية واعتماد مكتب هندسي معتمد بالمقاومة الكافية لتحمل أوزان وقوى المعدات المثبتة عليها وأن تكون من الخرسانة المسلحة، ويجب تحديد قوى وحالات التحميل وعمل عوازل الاهتزازات الازمة لكل معدة حسب كتالوجات أو شهادات الجهة المنتجة.
 2. يجب أن تحتوي المسندات الميكانيكية المقدمة على مخططات التصميم التفصيلية والحسابات الهيدروليكيه والمواصفات الفنية للمواد المستخدمة وتكون معتمدة من مكتب هندسي معتمد من قبل المديرية العامة للدفاع المدني.
 3. يجب تطبيق المتطلبات الميكانيكية الواردة في كود البناء السعودي العام (SBC 201) وبالخصوص رقم (28).
 4. يجب أن تحتوي المسندات الميكانيكية المقدمة على تفاصيل ومعلومات التصميم والمواد المستخدمة لكافة الأنظمة الميكانيكية.

5-3 متطلبات التبريد والتهوية والتكيف

1. يجب تطبيق متطلبات الكود السعودي الميكانيكي (SBC501)، والذي يشمل على الحد الأدنى للتهوية (فصل 4- جدول 403.3.1.1) والفقرة رقم (102.3) متضمناً متطلبات الصيانة.
2. يلزم التأكد من كفاءة أنظمة التهوية والسلامة للعمل المستمر (24) ساعة عند درجة حرارة لا تقل عن درجات الحرارة (DB MAX) المدرجة بالجدول رقم (11.1) بالفصل الحادي عشر من كود الطاقة السعودي (SBC 601).
3. يوصى بتجمیع مياه التکیف فی المباني الجديدة التي تزيد حمولة التبريد بها عن 350 KW واستخدامها لأغراض الري أو صناديق طرد المراحيض.

3. يجب أن تكون لوحتات توزيع الكهرباء الرئيسية ولوحتات التحكم مغلقة ولا يتم فتحها إلا عن طريق أدوات أو مفاتيح خاصة، أو أن تكون بداخل غرف مغلقة، وتكون لوحتات وغرف ومدطات الكهرباء الخارجية المخصصة لتخذية المشروع داخل حدود الموقع الخاص بالمشروع.
4. يجب اجراء الفحص الدوري لجميع المعدات والتركيبات الكهربائية وإصلاح أي عطل أو خلل.
5. يجب الالتزام بمتطلبات كفاءة الطاقة لأنظمة الكهربائية الواردة في كود البناء السعودي [الកود السعودي لترشيد الطاقة للمبني غير السكنية (SBC201)، كود البناء السعودي العام (SBC601) الفصول أرقام (9&9)].
6. يجب توفير مولدات كهربائية إضافية لمواجهة انقطاع الكهرباء في مباني الرعاية الطبية المستقلة لضمان استمرار تشغيل الأجهزة الحيوية، على أن تكون المولدات وخزانات الوقود (حال وجودها) في أماكن أو غرف مخصصة لا يمكن التعامل معها من قبل الأفراد غير المختصين لتجنب تعرضهم للخطر، مع الالتزام بأن تكون المولدات الكهربائية والغرف الخاصة بها مزودة بالمعالجة الصوتية ومحففات الصوت (SOUND ATTENUATORS) الازمة ل لتحقيق مستويات الصوت المطلوبة طبقاً لمتطلبات المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي.
7. يجب فصل اللوحتات والتمديدات الكهربائية الخاصة بأنظمة الطوارئ (بما يشمل إضاءة مسارات وعلامات الهروب ونظام كشف وإنذار الحريق وتغذية مذكرة الحريق ومصعد مكافحة الحريق) عن باقي الأنظمة الأخرى، مع الالتزام بتوفير مصدر كهرباء احتياطي مؤمن مثل المولدات الكهربائية والبطاريات الكهربائية وغيرها في حالة انقطاع مصدر الكهرباء الأساسي طبقاً لمتطلبات كود البناء السعودي، والمحافظة على فاعلية أنظمة الطوارئ والتحقق الدوري من صلاحية المعدات الخاصة وعدم فصل التيار الكهربائي عنها في أي وقت من الأوقات.

3-6 متطلبات الأعمال الصحية

- متطلبات العزل الحراري لغلاف المبني والذي يشمل العناصر التالية: (الجدران الخارجية - السقف العلوي - النوافذ - الأبواب الخارجية - القباب)، وغيرها من المتطلبات.
- متطلبات التكييف والتدفئة والتي تشمل حسابات أحجام التكييف، والعزل الحراري لمجاري وأنابيب التهوية، ومتطلبات التحكم بوحدات التكييف، وغيرها من المتطلبات.
- متطلبات تسخين المياه والتي تشمل حساب احتياجات المبني من المياه الساخنة، العزل الحراري لأنابيب المياه الساخنة، وغيرها من المتطلبات.
- متطلبات جودة الهواء داخل المبني، والتي تشمل متطلبات التهوية داخل المبني وغيرها من المتطلبات.
- متطلبات الإنارة الداخلية والخارجية، والتي تشمل كثافة الإنارة المستخدمة، متطلبات توزيع أنظمة التحكم بالإنارة، متطلبات إنارة مخارج الطوارئ وغيرها من المتطلبات.
- متطلبات الكفاءة للمعدات داخل المبني والتي تشمل: (المصاعد، والمدارات الكهربائية، والسلالم والسيور المترددة، والمدولات الكهربائية منخفضة الجهد).

3-9 متطلبات الوقاية والحماية من الحرائق

يلزم الرجوع إلى متطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق 801 SBC 801 والالتزام بالمتطلبات التالية:

3-9-1 متطلبات الكشف الخارجي

- يجب أن تتوفر مخططات معتمدة لمتطلبات الوقاية والحماية من الحرائق تشير إلى توافقها مع متطلبات كود البناء وتوافقها كذلك مع وثائق التشييد، ويجب أن تتوافق المخططات مع متطلبات الفصل 9 من كود الحرائق. (105.4.2.1)

- لمسؤول كود الحرائق الصلاحية بطلب وثائق التشييد ومخططات مكافحة الحرائق (901.2).

- يجب أن تشير وثائق التشييد الخاصة بأنظمة الإنذار عن الحرائق إلى الموقع وطبيعة العمل القائم عليها بالتفصيل الذي يضمن موافقتها لمتطلبات كود البناء

- تطبيق متطلبات الكود السعودي الصحي (SBC701) وما ورد بالفقرة رقم (102.3) متضمناً متطلبات الصيانة، والجدول (403.1) و (709.1) و كود البناء السعودي العام (SBC201) بما فيه الفصل (29) جدول (2902.1)، والبند رقم (607) متضمناً متطلبات نظام إمدادات المياه الساخنة، ومتطلبات الصرف الصحي الخاص في (SBC702) وخاصة الفقرة رقم (802) متضمناً متطلبات خزانات الصرف الصحي والالتزام بإنشاء خزانات الصرف الصحي داخل حدود الملكية فقط.
- يلزم توصيل شبكة الصرف الصحي بالدور الأرضي بشكل منفصل إلى غرفة التفتيش مباشرة، ولا يتم توصيلها على نفس المدادات الرئيسية الخاصة بالأدوار العليا.
- يلزم تطبيق متطلبات الكود الصحي السعودي (SBC 701) فيما يخص التمديادات الصحية وبالخصوص الفصل رقم (422) متضمناً متطلبات الأدوات الصحية، والبند الفرعي رقم (608.3.1) متضمناً متطلبات المعدات الخاصة بحماية مورد المياه، والفصل رقم (713) الخاص بمتطلبات الهندسة الصحية، والفصل رقم (5306) متضمناً متطلبات الغازات الطبيعية، والفصل رقم (6306) متضمناً متطلبات الأكسجين السائل.
- يلزم تطبيق متطلبات الهندسة الطبيعية الواردة في كود الصرف الصحي الخاص السعودي (SBC 702).

3-7 متطلبات الصيانة

- يلزم إجراء الصيانة الدورية والوقائية على العناصر الإنسانية وكافة التجهيزات والتمديادات والتوصيات والمعدات من كهرباء وتركيبات وأنظمة سلامة ومتابعتها ضمن خطة زمنية تحفظ بسجلات المنشأة ويحق لمنسوبي البلدية أو الأمانة الاطلاع عليها لضمان السلامة والصحة العامة في جميع الأوقات.

3-8 متطلبات ترشيد الطاقة

يجب الالتزام بمتطلبات كود البناء السعودي - قسم ترشيد الطاقة (601) والتي تشمل التالي:

10. يجب أن تكون سبل الهروب مضاءة ومزودة بطاقة احتياطية وتعمل عند انقطاع التيار الكهربائي لمدة (90) دقيقة.

11. يجب أن تكون لوحة الطاقة الاستيعابية معلقة.

12. يجب أن يكون هناك لوحات لسلام الدراج.

3-9-3 متطلبات التخطيط للطوارئ

1. يلزم وجود خطة معتمدة للإخلاء والسلامة والوقاية من الحرائق.

2. أن يكون الموظفين مدربين على خطط الإخلاء وإجراءات السلامة والوقاية من الحرائق.

3. أن يتم إجراء تدريبات الإخلاء بشكل ربع سنوي بمشاركة الموظفين فقط.

4-9-3 متطلبات أنظمة الحماية من الحرائق

1. يجب أن تكون طفایات الحرائق موزعة على المبني بحيث لا تزيد المسافة بين طفایة وأخرى عن 23 م.

2. يجب أن تكون طفایات الحرائق في موقع بارزة يمكن الوصول إليها بسهولة.

3. يجب تركيب طفایات الحرائق بشكل صحيح.

4. يجب صيانة طفایات الحرائق بشكل دوري.

5. يجب أن تكون أجهزة ومعدات الطبخ محمية بطفایات حرائق وأنظمة إطفاء أوتوماتيكية.

6. يجب أن تتم صيانة أنظمة إطفاء شفاطات المطبخ بشكل دوري.

7. يجب توفير خاصية إيقاف إمدادات أجهزة الطبخ باللوقود أو الكهرباء.

8. يجب توفير نظام رش آلي.

9. يجب أن تزود المبني القائمة متعددة الطوابق والمأهولة بأنابيب رأسية عندما يزيد ارتفاعها عن 10 م من أدنى مستوى لوصول سيارات الإطفاء أو يزيد فيها العمق عن 10 م من أعلى مستوى لوصول سيارات الإطفاء.

السعودي واللوائح والقوانين ذات العلاقة. (907.1.1).

4. يجب تحديد عنوان معتمد للمبني الجديدة والقائمة، بحيث يكون العنوان مفروع ومتاح في مكان مرئي من الشارع (505.1).

5. يجب أن يكون طريق وصول سيارات الإطفاء خالي من العوائق.

6. يجب أن يكون الكلادينج وفق متطلبات الائحة الفنية لمواد البناء - الجزء الثاني- مواد العزل ومواد تكسية المبني) والمواصفة القياسية (م ق س 2019/2752) ألواح الألومينيوم المركبة للتكلسيات الخارجية والتطبيقات الداخلية.

2-9-3 متطلبات سبل الهروب

1. يجب أن يكون سبل الهروب سالكة وخلية من العوائق.

2. يجب ألا تقل عرض أبواب مخارج الطوارئ عن (80 سم).

3. يجب تحديد عرض الممرات بناء على عدد الأشخاص ولكن يجب ألا يقل عرض الممرات عن (1.1) متر

4. يُسمح بمخرج واحد للطابق الأرضي أو القبو عندما لا يزيد عدد شاغلي كل طابق عن ١٠٠أشخاص ولا تتجاوز المسافة بين أبعد نقطة في الطابق وباب المخرج عن 23 م.

5. يجب توفير مخرجين عندما يزيد عدد الأشخاص في مساحة أو موقع معين عن ١٠٠أشخاص.

6. يجب أن تكون الممرات مقاومة للحرائق.

7. يجب أن تكون أبواب الخروج تفتح باتجاه خروج الأشخاص إذا كان عدد الأشخاص (50) أو أكثر.

8. يجب أن تكون أبواب الخروج قابلة للفتح بدون مفاتيح أو جهد.

9. يجب أن تكون اللوحات الإرشادية لمخارج الطوارئ مضيئة ويمكن رؤيتها بسهولة وتعمل في حال انقطاع التيار الكهربائي لمدة (90) دقيقة.

10. يجب أن تزود المباني القائمة متعددة الطوابق والمأهولة بأنابيب رأسية عندما يزيد ارتفاعها عن 10م من أدنى مستوى لوصول سيارات الإطفاء أو يزيد فيها العمق عن 10م من أعلى مستوى لوصول سيارات الإطفاء.
11. نظام الإنذار من الحريق.
12. أن تكون أنظمة الإطفاء والإنذار تحمل ويتم صيانتها بشكل دوري.
13. يجب أن تكون لوحة تحكم الإنذار من الحريق مرتبطة بـ إمدادات المياه للمرشات والمضخات والخزانات ومجففات الهواء وتدفق المياه.
14. يجب أن تكون الغرف التي تدتوى على أدوات التحكم الخاصة بأنظمة تكييف الهواء والصمامات وصواعد نظام الرش وغيرها من أنظمة الإطفاء وإنذار مثبت عليها لوحة ارشادية للدالة عليها.
15. يجب أن تكون أبواب الحريق بحالة جيدة ويتم فحصها سنويًا.
16. يجب أن تكون أبواب الحريق تغلق بشكل تلقائي.

6-9-3 متطلبات السلامة الكهربائية

1. يجب أن تكون التوصيات الكهربائية من النوع القطبي أو النوع الأرضي ومحمية من التيارات العالية ومدرجة حسب (UL 1363).
2. يجب أن تكون التمديدات الكهربائية (Extension) موصولة بشكل مباشر وآمن بمقبس مثبت بشكل دائم (في الجدار).
3. يجب عدم استخدام التمديدات الكهربائية كبديل عن الأislak الدائمة (605.5).
4. يجب عدم لصق التمديدات الكهربائية في المباني والمنشآت أو تمديدها عبر الجدران والأسقف والأرضيات وتحت الأبواب أو الأثاث والسجاد ويجب حمايتها من أي أضرار يمكن أن تتعرض لها سواء كانت بيئية أو مادية (605.5).
5. يجب المحافظة على التمديدات الكهربائية في حالة جيدة وتجنب عقدها (605.5.3).
6. يجب أن تكون التمديدات الكهربائية موصولة بشكل مباشر في مقبس معتمد (605.5.1).

5-9-3 متطلبات التخزين والنظافة

ال العامة

1. يجب أن يكون الموقع نظيف وخالي من تراكم المواد القابلة للاحتراق.
2. يجب أن يكون التخزين منظم ومرصوص بشكل مستقر.
3. يجب أن تكون المواد القابلة للاحتراق مخزنة ومفصولة بمسافة آمنة عن أجهزة التسخين ومصادر الاشتعال الأخرى.
4. يحظر تخزين المواد القابلة للاحتراق في المخارج وسلام الدراج والمنحدرات.
5. يحظر تخزين المواد القابلة للاحتراق في الغرف الميكانيكية والكهربائية والمراجل البخارية.
6. يجب أن يكون التخزين في المساحات العلوية والفراغات المدفية متوافق مع متطلبات الكود

- 2 أن يكون استخدام الديكورات القابلة للاحتراق ضمن النطاق المحدد للسلامة.
- 3 يجب استيفاء السطائر ومنسوجات الزينة المعلقة القابلة للاحتراق لمتطلبات الكود.
- 4 يجب أن تكون سلسلة المهمملات وأغطيتها من مواد غير قابلة للاحتراق.

8-9-3 متطلبات المواد الخطرة

- 1. يجب فصل المواد المخزنة الغير متوافقة في حاويات عندما تزيد سعة هذه الحاويات عن 2 كجم أو 2 لتر بإحدى الطرق التالية:
 - أ- لا تقل مسافة الفصل بينها عن 56 سم.
 - ب- تركيب حاجز مقاوم للحرق لا يقل ارتفاعه عن 45 سم بين هذه الحاويات.
- ت- وضع المواد السائلة والصلبة في خزانات مخصصة للمواد الخطرة.
- ث- وضع الغازات المضغوطة في الخزانات المخصصة لها والحرص على عدم تخزين المواد الغير متوافقة داخل هذه الخزانات (5003.9.8).
- 2. يجب أن تكون رفوف تخزين السوائل القابلة للاشتعال والاحتراق منظمة.
- 3. يجب أن يكون تخزين السوائل القابلة للاشتعال والاحتراق التي تزيد عن 38 لتر في خزانات مخصصة.
- 4. يجب تخزين أسطوانات الغاز البترولي المسال (LPG) خارج المبني سواءً الأسطوانات المعبأة التي تنتظر استخدامها أو الأسطوانات الفارغة التي تتطلب استبدالها وإعادة تعبئتها وذلك وفق الأبعاد والكميات الموضحة في الجدول (1) (6109.12).
- 5. يمنع استخدام أسطوانات وخرزانات غاز البترول المسال في الأقبية أو الحفر أو الأماكن المماثلة التي يمكن أن يتجمع فيها الغاز لأنه أثقل من الهواء (6103.2.1.1) & (6109.7).
- 6. عدم تخزين أو استخدام أسطوانات الغازات المضغوطة القابلة للاشتعال لأغراض الصيانة أو

-7 يجب أن تكون التمديقات الكهربائية من التمديقات التي يتتوفر بها خطوط أرضية حتى تتوافق مع الأجهزة الكهربائية المحمولة التي تحتوي على خطوط أرضية أيضاً (605.5.4).

-8 يجب استخدام التمديقات الكهربائية في توصيل الأجهزة الكهربائية المحمولة فقط باستثناء الدفايات الكهربائية المحمولة حيث يجب أن توصل مباشرة في مقبس معتمد (605.5) & (605.10.3).

-9 يجب أن يكون سلك التمديقات مناسب للأجهزة الموصلة بها.

-10 يجب أن تكون مساحة العمل الخاصة بصيانة معدات الخدمات الكهربائية مطابقة للأبعاد المطلوبة.

-11 يجب أن تكون على التوزيع والمأخذ والمفاتيح مزودة بأغطية.

-12 يسمح باستخدام الأسلاك المؤقتة لتركيبات الطاقة الكهربائية وتجهيزات الإضاءة لمدة لا تتجاوز 90 يوماً على أن تتوافق هذه التمديقات مع متطلبات (NFPA-70) ويستنى عن هذه المدة: الأسلاك المؤقتة خلال فترة البناء والترميم والإصلاحات أو الهدم أو الأشطة المماثلة (605.9).

-13 يجب أن تكون طريقة ربط الأسلاك الكهربائية المؤقتة في المبني معتمدة. (605.9.1).

-14 يجب أن تكون المدولات متعددة المأخذ مطابقة للمواصفات المعتمدة.

-15 يجب تمييز أبواب غرف التحكم الكهربائية بلوحة مقرئه وواحدة مكتوب عليها "غرفة كهربائية" أو "Electrical Room" (605.3.1).

-16 يجب أن تكون أبواب الغرف الكهربائية مزودة بذراع فتح بالدفع يفتح باتجاه خروج الأشخاص.

7-9-3 متطلبات الديكورات والتشطيبات الداخلية

-1 يجب ألا تكون الديكورات القابلة للاحتراق ضمن النطاق المحدد للسلامة.

1. إذا كانت البطارية مفصولة.
2. كمية الوقود في خزان المركبة لا تتجاوز الربع أو 19 لتر (أيضاً أقل).
3. خزانات الوقود مغلقة بإحكام لمنع العبث.
4. عدم تزويذ أو تفريغ الوقود للمركبات داخل المبني.
16. يجب استخدام الدفايات الخارجية المحمولة التي تعمل بالغاز ضمن الحدود الآمنة والمسافات المحددة.

10-3 متطلبات الوصول الشامل

الالتزام بتحقيق متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة بعده تيسير وتسهيل حركتهم وتهيئة الأوضاع والأبعاد والفراغات المناسبة لاستخدامهم طبقاً لمتطلبات الفصل (1009) والباب (11) من كود البناء السعودي العام (SBC201)، الباب رقم (11) والفصل (1009)، وحسب الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت.

- تشغيل الأجهزة والمعدات داخل المبني باستثناء: أسطوانات الغازات المضغوطة الغير مسالة القابلة للاشتعال التي لا تزيد سعتها عن 35 كجم عند درجة 7,08°C وأسطوانات الغازات المضغوطة المسالة القابلة للاشتعال التي لا تزيد سعتها عن 18 كجم عند درجة الحرارة والضغط العادي (6103.2.1.7) & (5803.1.1).
- يسمح باستخدام أسطوانات غاز البترول المثلث (LPG) المحمولة مؤقتاً في المعارض العامة ولأغراض عمل تجربة أو شرح عملية معينة بحيث لا تتجاوز السعة المأيرة لهذه الأسطوانات 5 كجم، وفي حال وجود أكثر من أسطوانة في نفس الغرفة فيجب الفصل بينها بمسافة لا تقل عن 6 م (6103.2.1.5).
- عدم تخزين أو استخدام الغازات المضغوطة السامة والشديدة السمية ضمن المبني باستثناء أسطوانات ذات السعة التي لا تتجاوز 0,566 م³ عند درجة الحرارة والضغط العادي حيث يسمح بوضعها في خزانات مخصصة للغازات (6004.1.1.1).
- يسمح في إعداد وتجهيز الطعام باستخدام أجهزة طبخ تعمل على الغاز البترولي المثلث (LPG) بشرط أن تكون مدرجة (listed) ضمن اختبارات معتمدة وفق متطلبات الكود السعودي للوقود الغازي SBC (SBC 1201) والكود السعودي الميكانيكي (NFPA 58) (501).
- يجب وضع أنظمة الغازات الطبية في غرف تخزين الغازات الطبية أو في خزانات (دواوين) مخصصة لها.
- عدم وجود مصادر اشتعال.
- يجب أن تكون التهوية مناسبة.
- يجب وضع العلامات التحذيرية للتعرية بالمواد الخطيرة.
- يجب أن تكون بيانات سلامة المواد الخطيرة (MSDS) متاحة بسهولة.
- يمنع وجود المركبات التي تعمل بالوقود السائل أو الغازي داخل المبني باستثناء ما يلي:

4

الأحكام العامة والتظلمات والشكاوى



1-4 أحكام عامة

1. تلغى هذه الاشتراطات كل ما يتعارض معها من أحكام وردت في لوائح أو قرارات أو تعليمات أو اشتراطات قد أصدرتها الوزارة.
2. الالتزام بالأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة بالنشاط الصادرة عن الجهات الحكومية الأخرى.
3. تخضع هذه الاشتراطات للتحديث أو الإضافة إذا دعت الضرورة، وتصبح كل التعديلات أو الإضافات جزءاً لا يتجزأ من هذه الاشتراطات، ويكون لها نفس قوّة ونفاذ هذه الاشتراطات بعد اعتمادها.

2- التظلمات والشكاوى

تحتخص اللجان المكونة في الأمانات/ البلديات بالنظر في التظلمات/ الشكاوى من الأحكام الواردة في هذه الاشتراطات وفقاً لما ورد في نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية، وفيما يخص مخالفات كود البناء السعودي فيتم ضبطها وتوثيقها من قبل الجهات ذات العلاقة بنظام تطبيق كود البناء السعودي، وأما ما هو خارج عن اختصاص الوزارة فيتم التظلم منه أمام الجهات المختصة وفق أنظمتها.

الأدلة والأكواد المرجعية



الأدلة المرجعية

- www.momrah.gov.sa الأنظمة واللوائح التنفيذية والفنية الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
- www.saso.gov.sa الأنظمة واللوائح التنفيذية والفنية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس وجودة
- www.ncec.gov.sa المقاييس البيئية، مقاييس مستويات الضوضاء، الصادرة عن المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي
- www.nccam.gov.sa المركز الوطني للطب البديل والتكميلي
- www.momra.gov.sa الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت
- إصداره التالي: كود البناء السعودي الصادر عن اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي في العام 2018 [www.sbc.gov.sa] وخصوصا
- كود البناء السعودي العام (SBC201) Saudi Building Code - General (SBC201)
- مجموعة الأكواد الإنثائية (SBC301-306) Saudi Construction Code (SBC301-306)
- الكود السعودي الكهربائي (SBC401) Saudi Electrical Code (SBC401)
- الكود السعودي الميكانيكي (SBC 501) Saudi Mechanical Code (SBC 501)
- الكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني غير السكنية (SBC 601) Saudi Energy Code (Non Residential Buildings)
- الكود السعودي الصحي (SBC701) Saudi Sanitary Code (SBC701)
- الكود السعودي للحرائق (SBC 801) Saudi Fire Code (SBC 801)



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing